



Nota informativa sul progetto immobiliare di riabilitazione del sito di Strohl Fern e sugli aumenti della retta scolastica, dopo il Consiglio di Istituto di giovedì 6 ottobre 2011

Un nuovo progetto immobiliare

Su richiesta delle autorità italiane, l'AEFE ha presentato un piano immobiliare sulla riabilitazione radicale del sito di Strohl Fern per poter ottenere i permessi.

Oggi, due anni dopo il lancio di questo progetto, ci viene detto che ottenere i permessi su un progetto di questa portata è troppo ambizioso e oltrepassa le capacità di finanziamento attuali dell'AEFE. Per proseguire in maniera più pragmatica e per rispondere agli urgenti problemi di sicurezza e di non conformità del sito, l'STBI ha ridotto il progetto iniziale alla sola riabilitazione dell'edificio Casone e alla costruzione di tettoie nel parco. Il resto dei lavori sarà eventualmente studiato nel futuro in tappe separate. Non esiste in questo momento nessun progetto.

L'APE ha indicato alla direzione della Scuola la sua preoccupazione per questo cambiamento:

- che rimettere in discussione il progetto originario di riabilitazione e i suoi obiettivi didattici
- che obbliga a ridefinire, ancora una volta (questo non è il primo studio che è finanziato dalla scuola senza raggiungere la realizzazione), un nuovo piano e nuovi obiettivi, mentre dei costi relativi al progetto originario sono già stati sostenuti (programmatore e architetto).

Un nuovo Calendario

La direzione del Liceo propone il seguente calendario:

Completamento del nuovo progetto, fine del primo trimestre 2012

Approvazione in linea di principio a febbraio / marzo 2012

Schizzo APS SPD, quarto trimestre 2012

Permesso di Costruzione, primo trimestre 2013

Gara d'appalto europea, secondo trimestre 2013

Dossier di esecuzione lavori, fine secondo trimestre 2013

Inizio lavori, terzo trimestre 2013

Fine lavori, secondo trimestre 2014

Un nuovo piano di finanziamento

La direzione del Liceo, in seguito alle informazioni ricevute dall'agenzia e dall'STBI, ha stimato che il costo di questo nuovo progetto sarà di 5.000.000 € e propone di finanziarlo in questo modo:

- Un prestito di 3.000.000 € sottoscritto dall'AEFE su 15 anni con rimborso annuo di 250.000 € finanziato dai genitori.
- Un contributo dell'AEFE di 1.000.000 € (20% della somma totale)



- Tramite autofinanziamento del Liceo per 1.000.000 € (cioè finanziato dall'aumento della retta scolastica)

Aumento della retta scolastica

Per affrontare questo piano di finanziamento e gli investimenti, la direzione del Liceo in conformità con l'agenzia ha previsto un aumento della retta scolastica come segue:

- Per l'anno scolastico 2011/2012: un incremento del **4%** e un prelievo eccezionale di **170 € all'anno per 15 anni** per pagare la rata del prestito.

- Per l'anno scolastico 2012/2013 un incremento del **4,5%**. 3% è necessario per coprire l'aumento del costo della vita, l'1,5% supplementare è giustificato per affrontare l'autofinanziamento.

- Per l'anno 2013/2014 un incremento del **5%** giustificato nello stesso modo. In questo anno scolastico, potrebbe essere necessario fornire un contributo eccezionale di circa 100 €, secondo i risultati degli equilibri dei budget degli anni precedenti.

L'APE ha rapidamente fatto la seguente analisi:

- Viene richiesto uno sforzo economico ai genitori prima di ottenere i permessi e l'avvio dei lavori (poiché il Liceo si trova ad affrontare delle spese rilevanti, prima dell'inizio effettivo dei lavori).
- Rispetto al precedente piano finanziario, che prevedeva per i genitori di finanziare completamente i lavori tramite un prelievo eccezionale per 15 anni, ora una parte del finanziamento è proposta sotto forma di aumento della retta scolastica, che è meno vantaggiosa poiché definitiva.
- L'agenzia si è impegnata a finanziare il 20% del progetto complessivo. Rispetto al precedente piano di finanziamento, non c'è nessun accordo sulla partecipazione dell'agenzia sui lavori rinviati a data da destinarsi.
- Ancora una volta, l'APE deplora la politica di disimpegno finanziario dell'AEFE e di far pagare ogni volta di più ai genitori tramite aumenti successivi della retta che restano poi definitivi, per di più senza un minimo di consultazione.

Su richiesta dell'APE, la direzione della scuola s'impegna:

- a riunire rapidamente la "commissione lavori" che è stata creata all'inizio del progetto, ma che non è mai stata convocata, i cui membri sono tutti coinvolti in questo progetto fra cui 2 membri dell'APE.
- di organizzare una riunione informativa per tutti i genitori prima della fine del primo trimestre.

Inoltre, l'APE si è rivolta direttamente alla direttrice dell'agenzia, tutte le azioni intraprese sono disponibili sul nostro sito.